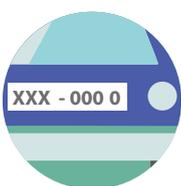


Disfarces mais usados em assaltos a condomínios

O DISFARCE	COMO ENTRAM	COMO EVITAR
 Funcionário de concessionárias, dos Correios, telefonia e de serviços públicos	Alegam ter de fazer reparos dentro de algumas unidades, ou no caso do carteiro, ter de entregar em mãos a correspondência	<ul style="list-style-type: none">• Pedir crachá com foto• Caso o morador não esteja, ligar na empresa para conferir se aquela pessoa realmente é funcionário
 Oficial de justiça ou advogado	Procuram forçar a entrada no condomínio sem se identificar, ou apresentando documentos e identidades falsos	Orientar o porteiro para não mudar os procedimentos de segurança de acordo com a aparente autoridade de quem quer que seja. Só permitir a entrada se o morador autorizar
 “Autorizado pelo telefone”	Alguém, se passando por morador, autoriza a entrada de um terceiro pelo telefone	O porteiro deve ter uma relação com os telefones de todos os moradores. Só após falar com o morador pelo contato da portaria deve-se liberar
 Falso policial	Homens chegam trajados com roupas da polícia e exigem entrar no condomínio, às vezes com carros adesivados que imitam os da polícia	Não deixar ninguém entrar sem ser autorizado, mesmo que seja policial. A polícia não pode invadir o condomínio sem um mandato de busca e apreensão, por exemplo
 Carro clonado do morador	Usam carro com as mesmas características de um morador para entrar no condomínio. Embicam o carro e, por conhecer o carro, o porteiro abre a garagem	Só abrir se o morador sair do carro ou mostrar o rosto e se identificar. Ideal é ter câmeras que focalizem o rosto do motorista ao chegar.
 Falsa grávida	Mulher se passando por grávida finge estar passando mal. Companheiro pede para usar o telefone da portaria para ligar para médico	O porteiro pode ligar ele mesmo para uma ambulância, caso veja que o caso é grave. Mas não deve sair da portaria e nem deixar ninguém entrar no condomínio
 Mulher bonita e vestida de maneira provocante	Mulher chega de noite, geralmente para visitar um morador solteiro. Pede para não anunciada pois “ela é a surpresa”	O porteiro deve ser extremamente cauteloso e não deixar ninguém entrar
 Corretor de imóveis	Bem vestido, em geral num grupo de dois ou três, apresenta-se como corretor de imóveis e diz que vai visitar determinado apartamento	<ul style="list-style-type: none">• Confirmar se morador requisitou a presença do corretor. Se não, não permitir a entrada, mesmo que o morador permita.• Alertar porteiros para não deixar desconhecidos entrarem, mesmo que estejam “bem vestidos”.

O DISFARCE

COMO ENTRAM

COMO EVITAR



Agente de fiscalização da dengue

- Geralmente dois ou três homens com coletes e uma maleta de plástico
- Dizem que são funcionários da prefeitura ou terceirizados

Pedir documentos e crachás com fotos. Porteiro deve ligar para a prefeitura — e não para número que constar no crachá



Menino assaltado

Menino pede para usar o telefone para ligar para o pai

Porteiro pode ligar ele mesmo para o pai da criança, de dentro da portaria. Não deve, porém, dar o telefone para o menino e nem deixá-lo entrar no condomínio



Entregador de encomendas (pizza, flores, cestas de café da manhã e outros)

De dois modos:

1. diz que vai subir em determinada unidade para entregar;
2. Chama o condômino ou um empregado seu para receber, e o rende assim que a porta é aberta

- Não permitir a subida de entregadores às unidades, em nenhuma hipótese
- Antes de abrir o portão para receber a encomenda, o porteiro deve confirmar se o respectivo condômino a aguarda
- No caso de flores e presentes surpresa, o melhor é que o próprio porteiro receba
- O ideal é instalar um “passador” de encomendas, para não abrir o portão nestes casos



O “bem-vestido”

- Homem de terno entra a pé pela entrada de pedestres ou pela garagem, quando um morador chegava com seu carro
- O porteiro não desconfia de nada porque o homem está bem-vestido
- Logo em seguida é rendido pelo invasor, que o obriga a abrir o portão para seus comparsas

Orientar o porteiro para não mudar os procedimentos de segurança de acordo com as vestimentas das pessoas ou aparência de status social



O “Conhecido”

- Aproveita-se da entrada de uma pessoa no prédio para “pegar uma carona” no portão aberto dos pedestres
- Para não despertar suspeitas, diz alguma coisa para a pessoa que está entrando, parecendo ao porteiro que ambos se conhecem

• Outra vez, vale a atenção do porteiro. Se ficar na dúvida se conhece ou não a pessoa que entrou, deve abordá-la e perguntar para que unidade se dirige

- Não deixar que dois visitantes distintos entrem simultaneamente



De carro

- Embicam o carro na garagem e buzina
- Como “passageiros” de veículos de entrega que entram na garagem

O porteiro deve ser extremamente rigoroso na identificação do carro e do motorista. Jamais abrir o portão para veículos que não se identificam